

**PROGRAMA DE: PLANEAMIENTO TERRITORIAL****CÓDIGO: 70**

<b>HORAS DE CLASE</b>				<b>DOCENTE RESPONSABLE</b>
<b>TEÓRICAS</b>		<b>PRÁCTICAS</b>		Patricia Del Cero
p/semana	p/cuatrim.	p/semana	p/cuatrim.	
6	64	2	32	<b>DOCENTE COLABORADOR</b>

**DESCRIPCIÓN:**

La materia Planeamiento Territorial se dicta en el tercer año de la Licenciatura Universitaria en Política Local y Gestión Pública. Las asignaturas Teoría Política, Historia Argentina General, así como Derecho Constitucional y Administrativo y Gestión presupuestaria y Hacienda Pública, son herramientas importantes que encuentran vinculación con los contenidos de esta materia y representan un soporte importante para comprender el planeamiento del territorio.

El enfoque del programa de esta asignatura tiene por objetivo formar al Licenciado Universitario en Política local y Gestión Pública como profesional activo en equipos interdisciplinarios, con competencia en el ordenamiento del espacio urbano y rural. Los objetivos de la materia se orientan a comprender la planeación territorial desde sus diversas acepciones y caracteres, comprender las normas que regulan el ordenamiento territorial en su instrumentación, distinguir los usos del suelo en un espacio urbano y/o rural e identificar los actores involucrados en el planeamiento del territorio. Del mismo modo tiene por finalidad conocer los instrumentos y el rol de estos actores en el espacio objeto de la ordenación, conocer la problemática general de la planeación del territorio para crear conciencia de la necesidad de integración de los aspectos nacionales, provinciales e intermunicipales, evaluar las políticas específicas y los instrumentos del planeamiento territorial en los distintos niveles institucionales.

**PROGRAMA SINTÉTICO:****UNIDAD TEMÁTICA I: Concepciones y evolución histórica del Planeamiento Territorial****UNIDAD TEMÁTICA II: El espacio urbano: caracteres del planeamiento****UNIDAD TEMÁTICA III: Instrumentos de la planificación y gestión urbana****UNIDAD TEMÁTICA IV: Tierra y Vivienda****Vigencia a partir  
del año:**

2022

**PROGRAMA ANALÍTICO:****UNIDAD TEMÁTICA I: Concepciones y evolución histórica del Planeamiento****Territorial**

Planeamiento y ordenamiento territorial. Una primera aproximación conceptual. La planificación.  
El ordenamiento territorial: tendencias de ocupación territorial. Elementos rectores del ordenamiento territorial.  
Alcances y funciones del ordenamiento territorial. Plan, programa y proyecto.  
La planificación urbana en América Latina. La Planificación en Argentina  
La Planificación en sus diversas escalas regional – local. Los problemas de la ciudad  
Del urbanismo a la planificación estratégica de ciudades. Origen y fundamentos de la planificación estratégica.  
Planificación estratégica situacional. Nueva visión para la planificación y gestión

**UNIDAD TEMÁTICA II: El espacio urbano: caracteres del planeamiento**

Conceptos de planeamiento y terminología urbanística  
Clasificación de los usos del suelo. Usos zonales. Usos puntuales. El uso Espacio Verde. Otros hechos y usos.  
Míxtura de usos  
Morfología urbana. La trama urbana. El Plano urbano. Escalas de representación en los documentos cartográficos  
Otras conceptualizaciones asociadas al planeamiento: Utilización de la tierra. Ocupación del suelo. Densidad de población. Coeficiente de hacinamiento. Subdivisión del suelo. Espacio público. Espacio urbano. Servicios públicos. Infraestructura. Equipamiento. Código Urbanístico, Código de Planeamiento o Código de Ordenamiento Urbano

**UNIDAD TEMÁTICA III: Instrumentos de la planificación y gestión urbana**

Tipos de instrumentos para la planificación: instrumentos normativos. Expropiación. Servidumbre. Convenios o acuerdos. Consulta o audiencia pública. Incentivos. Ejecución de obras y acciones. Códigos para la gestión urbana territorial ambiental. Decreto ley 8912 y uso del suelo de la provincia de Buenos Aires. Análisis y modificaciones.  
El planeamiento en la ciudad  
El recurso hídrico en el planeamiento del territorio

**UNIDAD TEMÁTICA IV: Tierra y Vivienda**

Estado, mercado y sociedad. El rol del Estado en la política urbana y los precios del suelo. El Estado como proveedor de servicios urbanos. El Estado como regulador de las actividades urbanas. El Estado como agente inmobiliario. El Estado como propietario de tierras. El Estado como agente fiscal  
Tierra Urbana. La tierra como producto de mercado. Factores que inciden en la estructura de precios del suelo. Derechos de un hábitat digno. Derecho a la Ciudad. Derecho a la vivienda. La ley de alquileres.  
Función social del suelo

**BIBLIOGRAFÍA:****Unidad 1**

Ascher, F. (2001). Los principios del nuevo urbanismo. Los nuevos principios del urbanismo (pp. 71-85). Madrid: Alianza.

Ander Egg, E. (2007). Introducción a la Planificación Estratégica. Buenos Aires: Lumen.

Kullock, D. (2010). La planificación ha muerto... ¡viva la planificación! "Al debate sobre la planificación urbana y las posibilidades de su superación", 24, 1-12, Buenos Aires: FADU.

Piujadas, R. y Font, J. (1998). Ordenación y Planificación Territorial. Madrid: Síntesis.

Schuschny, A. (2007). Planificación Estratégica. Material teórico de la carrera Magíster en Gestión pública. Universidad Nacional de Santiago de Chile (en línea: <https://es.slideshare.net/schuschny/clase-4-introduccion-a-la-planificacion-estrategica>)

Vera, A. (2017). Material de Cátedra: Planificación Urbana. Maestría en Gobierno Local. Buenos Aires: Universidad Nacional de Quilmes.

Linares, D. G. Conceptos y diferencias de plan, programa y proyecto.

Novick, A. (2011). Los proyectos territoriales en perspectiva. Planes, proyectos e ideas para el AMBA, 35-47.

[https://www.nationalgeographic.com.es/mundo-ng/grandes-reportajes/-pasara-cuando-superemos-millones-habitantes-tierra\\_3636](https://www.nationalgeographic.com.es/mundo-ng/grandes-reportajes/-pasara-cuando-superemos-millones-habitantes-tierra_3636)

Bottino, R. (2009). La ciudad y la urbanización. Estudios históricos, 2(3)

**Unidad 2**

Asesoría General de Gobierno. Provincia de Buenos Aires. *Atribuciones y responsabilidades* municipales en la Ley 8912. Asesoría General de Gobierno.

Finquelevich, S. (2003) Ciudadla y sus Tics. Universidad Nacional de Quilmes, Buenos Aires, Universidad Nacional de Quilmes.

Frediani, J. (2016) La política de manejo de la tierra vacante en el Gran La Plata, Buenos Aires. Cuaderno urbano, 20 (20).

Gobierno de la ciudad de Buenos Aires (2017), Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Buenos Aires, Ciudad autónoma de Buenos Aires.

Municipalidad de la ciudad de Buenos Aires (1992) Temas Urbanos, Documento 4, Comisión de Planeamiento Urbano, HCD, MCBA.

Petroni, N. y Kratz, C. (1966). *Diccionario de Urbanismo*. Buenos Aires: Cesarini Hnos.

Poder Ejecutivo Nacional. Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública Servicios (2016). Argentina 2016. Política y Estrategia Nacional de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. Recuperado de:

De Mattos, C. (2006). Modernización capitalista y transformación metropolitana en América Latina: cinco tendencias constitutivas. América Latina: cidade, campo e turismo, 1, 41-73.

Velázquez, G. A., & Celemín, J. P. (2019). Geografía y calidad de vida en la Argentina. Journal de Ciencias Sociales.

Estébanez, J. (1991) Las ciudades. Morfología y estructura. Madrid: Síntesis.

Vera, A. (2017) Material de Cátedra Planificación urbana. Maestría en Gobierno Local. Buenos Aires: Universidad Virtual de Quilmes.

Formiga, N. y Marengo, S. (Coord.) (2000) La dinámica urbana. El proceso de desarrollo vertical y la problemática de la marginalidad urbana en Bahía Blanca. EdiUNS, Bahía Blanca, 151p.

Bróndolo, M. y otros (1994) Geografía de Bahía Blanca, Encestando, Bahía Blanca

<https://www.nationalgeographicla.com/viajes/2019/07/estas-son-las-ciudades-mas-innovadoras-del-mundo>

[http://corbu.faudi.unc.edu.ar/co3/caminada/Caminada\\_1.pdf](http://corbu.faudi.unc.edu.ar/co3/caminada/Caminada_1.pdf)

De Mattos, C. (2006). Modernización capitalista y transformación metropolitana en América Latina: cinco tendencias constitutivas. *América Latina: cidade, campo e turismo*, 1, 41-73.

Velázquez, G. A., & Celemín, J. P. (2019). Geografía y calidad de vida en la Argentina. *Journal de Ciencias Sociales*.

<https://www.nationalgeographicla.com/viajes/2019/07/estas-son-las-ciudades-mas-innovadoras-del-mundo>

[http://corbu.faudi.unc.edu.ar/co3/caminada/Caminada\\_1.pdf](http://corbu.faudi.unc.edu.ar/co3/caminada/Caminada_1.pdf)

Murillo, Fernando y otros Debates sobre ciudad y territorio. Los aportes del CIHaM Centro de Investigación Hábitat y Municipios.

Bottino, R. (2009). La ciudad y la urbanización. *Estudios históricos*, 2(3)

### **Unidad 3**

Ander Egg, E. (1991). Introducción a la planificación. Buenos Aires, Argentina: Siglo XXI.

Barton, J. (2006) Sustentabilidad urbana como planificación estratégica. *EURE Vol. XXXII, No. 96, 27-45*, Santiago de Chile

Bernazza, C. (2006). Tesis de Maestría "La planificación gubernamental en Argentina. Experiencias del período 1974-2000 como puntos de partida hacia un nuevo paradigma"; Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales; Sede Académica Argentina.

Código Civil de la República Argentina.

Ley 11.723 de la Provincia de Buenos Aires.

MCBA (1989). Bases para la participación pública en la planificación territorial de Buenos Aires. Consejo de Planificación Urbana. Buenos Aires: EUDEBA.

Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda. Presidencia de la Nación. Dirección de Desarrollo Urbano. Secretaría de Vivienda y Calidad Ambiental.

Novick, A y Velslir, L (2015). De las ciudades globales al hábitat y las periferias. Una revisión de los estudios urbanos sobre la región metropolitana de Buenos Aires. 1990-2010. Portal de Revistas de la Universidad Nacional de La Plata. Vol. 13 (2), 85-100. Universidad Nacional de La Plata.

Rivarola, J. y Meoli, M. (1972), Tratado de Arquitectura en relación al Derecho, Buenos Aires, Argentina

Suárez, O. (1986). Planes y Códigos para Buenos Aires 1925-1985. Buenos Aires: FAU, UBA.

Vera, A (2012). Instrumentos de gestión y planificación urbanas. Material didáctico Maestría Gestión Local. Universidad Virtual de Quilmes, Buenos Aires.

Vera, A (2017). Material de Cátedra Planificación urbana. Maestría en Gobierno Local. Buenos Aires: Universidad Nacional de Quilmes. López de Lucio, R. (2008). Ordenar el territorio, proyectar la ciudad, rehabilitar los tejidos existentes. La relevancia del planeamiento a través de los premios nacionales de urbanismo.

Calderón, Gabriela, Zulaica, María Laura, Massone, Héctor Enrique, & Dalla Torre, Julieta. (2020). Vinculación entre el Ordenamiento Territorial y la gestión del agua en Argentina y en la provincia de Buenos Aires. Análisis de aspectos normativos e institucionales (2003-2019). *Revista de geografía Norte Grande*, (77), 173-189. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022020000300173>

Organización Mundial de la Salud, Objetivos de Desarrollo Sostenible (<https://news.un.org/es/news/topic/sdgs>)

**Unidad 4**

Di Virgilio, Ma. M. y Rodríguez, Ma. C., compiladoras (2013). Producción Social del Hábitat. Abordajes conceptuales, prácticas de investigación y experiencias en las principales ciudades del Cono Sur. Buenos Aires: Café de las Ciudades.

Gobierno de la Provincia de Buenos Aires (2012). Ley 14.449 de Acceso Justo al Hábitat de la Provincia de Buenos Aires y su Decreto Reglamentario 1.062/13. Disponibles en: <http://www.gob.gba.gov.ar/dijl/>

Maletti, M. y Albornoz, J. (2009). *Captación de plusvalías en el planeamiento urbano*. Asociación de Derecho Administrativo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Revista áDA Ciudad.

Menazzi, Ma. L. (2017). Material didáctico Cátedra Problemas Sociales Urbanos. Universidad Virtual de Quilmes, Buenos Aires.

Murillo, F. (2010). *El derecho a Buenos Aires. Vivienda y ciudad en la zona sur*. Capítulo 3, pág. 69 a 102, en Kullock, D. (coordinador) y otros, Debates sobre ciudad y territorio, los aportes del CIHaM. Buenos Aires: FADU.

Oszlak, O. (1991). *Merecer la ciudad*. Estudios Cedes. Buenos Aires: Editorial Humanitas.

Quetglas, F. (2008). *¿Qué es el Desarrollo Local? - Territorio, Políticas y Economía*, Capital Intelectual. Buenos Aires: Colección Claves para todos.

Smith, N (2012). *La nueva frontera urbana. Ciudad revanchista y gentrificación*. Madrid: Traficante de sueños.

Trivelli, P. (2000). *Comportamiento de los mercados de suelo y mecanismos de intervención urbana*. En: Seminario - Taller Internacional Nuevos paradigmas de la gestión urbano ambiental. Actualización de los instrumentos de gestión en Bahía Blanca.

Vera, A. (2017). Material didáctico Cátedra Planificación Urbana. Universidad Virtual de Quilmes, Buenos Aires.

Trivelli, P. (1982). Accesibilidad al suelo urbano y la vivienda por parte de los sectores de menores ingresos en América Latina. *Revista EURE-Revista de Estudios Urbano Regionales*, 9(26).

El presente Programa se ha elaborado bajo responsabilidad de las/los docentes cuyas firmas se exponen a continuación. Las autoridades de cada Facultad, y de la Secretaría General Académica o Dirección de Coordinación Educativa de esta Universidad suscriben prestando conformidad.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2022 - Año del bicentenario del Banco de la Provincia de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Anexo de Firma Conjunta**

**Número:**

**Referencia:** [Programa] Planeamiento Territorial (Cód. 70)

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.

