

<b>HORAS DE CLASE</b>				<b>DOCENTE RESPONSABLE</b>
<b>TEÓRICAS</b>		<b>PRÁCTICAS</b>		
<b>p/semana</b>	<b>p/cuatrim.</b>	<b>p/semana</b>	<b>p/cuatrim.</b>	
4	64	2	32	Ing. Alejandro Ernesto DI CHIARA

**DESCRIPCIÓN:**

Nociones principales de Urbanismo. Aplicaciones a Códigos de Planeamiento y Edificación. Caracterizaciones en tipologías constructivas. Diferentes tipos de edificaciones según su uso y aplicación. Infraestructura urbana. Perfil del ejido urbanizado. Condiciones de uso del suelo. Características principales y potencialidades de la tierra urbana. Emprendimientos urbanos, condicionantes y características potenciales.

**PROGRAMA SINTÉTICO:****UNIDAD TEMÁTICA I:** Urbanismo**UNIDAD TEMÁTICA II:** Ordenamiento territorial**UNIDAD TEMÁTICA III:** Códigos de Planeamiento urbano y Edificación**UNIDAD TEMÁTICA IV:** Propiedad Horizontal**UNIDAD TEMÁTICA V:** Medianería**UNIDAD TEMÁTICA VI:** Sistemas de representación**UNIDAD TEMÁTICA VII:** Sistemas constructivos**UNIDAD TEMÁTICA VIII:** Lotes de terreno. Potencialidades**UNIDAD TEMÁTICA IX:** Edificaciones. Distintos tipos**PROGRAMA ANALÍTICO:****UNIDAD TEMÁTICA I:** Urbanismo

Estructura urbana. Componentes económicos, físicos, políticos y sociales de una ciudad. Infraestructura y equipamiento urbano. Formas de planificación. Acciones directas e indirectas. Instrumentos participativos. Gestión urbanística. Ciudad sustentable. Proyectos de urbanización.

**UNIDAD TEMÁTICA II:** Ordenamiento territorial

Leyes vigentes en la provincia de Buenos Aires. Ejidos urbanos. Reglamentaciones. Decreto/ley 8912/77 de Ordenamiento territorial y usos del suelo. Objetivos, aplicaciones y alcances.

**UNIDAD TEMÁTICA III: Códigos de Planeamiento urbano y Edificación**

Definiciones, criterios. Alcances. Zonificación. Uso del suelo. Densidad. Autoridad de aplicación. Ordenamiento territorial en ejido urbanizado. Interpretación de las disposiciones en zonificaciones. Disposiciones y reglamentaciones para las edificaciones según uso propuesto. Conflictividad en la interpretación.

**UNIDAD TEMÁTICA IV: Propiedad Horizontal**

La Propiedad Horizontal. Definiciones, análisis y alcances según lo que determina el Código Civil. Discusión sobre su aplicación e implicancia de someter a un inmueble al régimen. Lectura de plano de Propiedad Horizontal. Clasificación de las superficies involucradas.

**UNIDAD TEMÁTICA V: Medianería**

Definición de medianería. ¿Qué dice el Código Civil de la Nación? Derechos y obligaciones de cada condómino respecto al muro en común. ¿Qué se puede compartir en un muro en común? ¿Cómo adquirir o renunciar a la medianería? Condiciones de la prescripción del derecho de medianería.

**UNIDAD TEMÁTICA VI: Sistemas de representación**

Conceptos y representación. Planos de arquitectura e ingeniería: interpretación. Datos destacados y necesarios en la presentación municipal de los proyectos. Análisis e interpretación: planos de planta, cortes y vistas. Escalas de representación. Profesionales que intervienen: responsabilidad, obligaciones e incumbencias.

**UNIDAD TEMÁTICA VII: Sistemas constructivos**

Las características de acuerdo a su función. Distintas tipologías de uso: habitación, comercio, mixto, públicos, industriales. Conceptos básicos según el estilo que representan. Nociones generales de Patrimonio arquitectónico. Análisis de aptitud por su antigüedad y uso. Reciclaje de edificios, restauración y puesta en valor.

**UNIDAD TEMÁTICA VIII: Lotes de terreno. Potencialidades**

Materiales de construcción. Tipologías generales más utilizadas. Sistemas constructivos: tradicional, industrializado. Condicionamientos legales y técnicos. Estructuras. Cerramientos. Cubiertas. Terminaciones. Servicios. Calidad en una construcción. Conceptos sobre las garantías en una construcción nueva. Posibilidad de vicios ocultos. Informes técnicos de relevamiento de estado.

**UNIDAD TEMÁTICA IX: Edificaciones. Distintos tipos**

Potencialidad de los lotes conforme a su ubicación, forma, superficie. Factores que intervienen en la valorización de la tierra urbana. Traslado de esas consideraciones a inmuebles edificados. Estudio y determinación de favorabilidades y desfavorabilidades.

**BIBLIOGRAFÍA**

Agotegaray, S. (2009). Sistemas de Representación, editorial UTN (edUTecNe), Argentina.

Alaniz, J. (1990). El Dibujo de Arquitectura, Editorial Nerea, España.

Auzellet, Robert (1959), Técnicas de Urbanismo: el planeamiento de las aglomeraciones urbanas, editorial Eudeba, Buenos Aires.

Butlow, Daniel y Nerpiti, Valeria (2004), Arquitectura Legal, las respuestas, Buenos Aires, Argentina: editorial TyN s.a.

Código Civil y Comercial de la Nación Argentina.

Código de Edificación de la ciudad de Bahía Blanca.

Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Bahía Blanca.

Francesco Campagna (1974). La Política de la Ciudad, Instituto de Estudios de Administración Local, editorial Rústica, Madrid.

Guerrero, Dante (1997), Manual de Tasaciones, Buenos Aires, Argentina: editorial Alsina.

J. Brian McLoughlin, B. (1976). Planificación Urbana y Regional. Un enfoque de sistemas, Instituto de Estudios de Administración Local, editorial Rústica, Madrid

Jan Bazant (1984), Manual de Criterios de Diseño Urbano, editorial Trillas, Méjico.

Jan Bazant (2013), Manual de Diseño Urbano, editorial Trillas, Méjico.

El presente Programa se ha elaborado bajo responsabilidad del/la, las/los docente/s cuyas firmas se exponen a continuación. Las autoridades de cada Facultad, y del Vicerrectorado del Área Académica o Dirección de Coordinación Educativa de esta Universidad, suscriben prestando conformidad.

**PROGRAMA DE: ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**CÓDIGO: 82**

**Vigencia a partir  
del año:**

2022



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2022 - Año del bicentenario del Banco de la Provincia de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Anexo de Firma Conjunta**

**Número:**

**Referencia:** Actualizacion programa Arquitectura y Urbanismo

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.

